

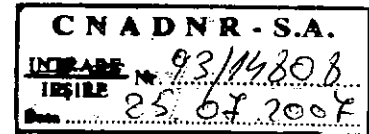
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE**

AGENȚIA IMOBILIARĂ CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. INTRARE din 25/04/07
IEȘIRE
la 02 Luna 08 Anul 2007

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE
AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI
NAȚIONALE DIN ROMÂNIA – S.A.**

Nr. din



PROTOCOL DE COLABORARE

Încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S. A. privind întocmirea, recepționarea documentațiilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al C.N.A.D.N.R. – S.A. asupra imobilelor expropriate în temeiul Legii nr. 198/2004, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale

Procedurile stabilite prin prezentul protocol reprezintă o excepție de la prevederile ordinelor directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară și nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.

Elaborarea acestuia s-a făcut cu aplicarea dispozițiilor Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, pentru ușurarea procedurii de recepționare a documentațiilor întocmite pentru exproprierea imobilelor proprietate privată aflate pe amplasamentul lucrărilor din cadrul obiectivelor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale.

CAPITOLUL I

Procedurile de urmat pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 3 din Legea nr. 198/2004 și respectiv ale art. 2 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004

Art. 1 În vederea realizării exproprierii imobilelor necesare lucrărilor care au fost declarate de utilitate publică prin art. 2 (1) din Legea nr. 198/2004, persoana autorizată întocmește o documentație cadastrală, la solicitarea expropriatorului, conform prevederilor prezentelor proceduri.

Art. 2 Măsurătorile topografice pentru execuția documentațiilor necesare exproprierii imobilelor se vor executa în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în condițiile de precizie specificate în cuprinsul Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art. 3 Dacă imobilul este înscris în cartea funciară, în baza unei documentații cadastrale, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, la cererea expropriatorului, va elibera în termen de maxim 5 zile lucrătoare, o copie a dosarului cadastral și extrasul de carte funciară pentru informare.

Art. 4 Dacă imobilul este înscris în cartea funciară, fără documentație cadastrală, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, la cererea expropriatorului, va elibera în termenul prevăzut mai sus, informațiile cadastrale existente în arhiva OCPI și extrasul de carte funciară pentru informare.

Art. 5 Dacă imobilul nu este înscris în cartea funciară, dar are documentație cadastrală recepționată, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, la cererea expropriatorului, va elibera în termen de maxim 5 zile lucrătoare, o copie a dosarului cadastral.

Art. 6 - (1) Pe baza acestor documente și a limitei de expropriere, persoana autorizată va efectua măsurătorile și va întocmi propunerea de dezmembrare a parcelei/parcelor, după caz, care vor face obiectul exproprierii.

(2) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, documentația pentru dezmembrare va conține:

- a) cerere de furnizare informații, conform anexei nr. 1, care va fi semnată doar de către persoana autorizată să execute lucrări tehnice de cadastru;
- b) cerere de recepție a documentației, conform anexei nr. 2, care va fi semnată doar de către persoana autorizată să execute lucrări tehnice de cadastru, în baza mandatului dat de expropriator;
- c) extras de carte funciară pentru informare eliberat potrivit art. 3 sau art. 4;
- d) declarație pe proprie răspundere, aceasta putând fi dată de:
 - i. proprietar, conform anexei nr. 4;
 - ii. președintele comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, respectiv împuternicitul acestuia, conform anexei nr. 5, atunci când proprietarul nu poate/refuză semnarea declarației pe proprie răspundere sau nu este cunoscut;
 - iii. reprezentantul legal sau convențional al expropriatorului, conform anexei nr. 6a, atunci când primăria (comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor) a pus la dispoziția expropriatorului documente tehnice din care să rezulte configurația și amplasamentul imobilelor, precum și identitatea proprietarilor;
- e) plan de încadrare în zonă sc. 1:2000-1:5000, în mod excepțional, pentru imobilele de mari dimensiuni admitându-se scara 1:10000;
- f) planul de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:200 – 1:5000 cu propunerea de dezmembrare – conform anexei nr. 10, în patru exemplare;
- g) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil ce rezultă din dezmembrare – conform anexei nr. 9, în patru exemplare;
- h) fișa imobilului (tabel de mișcare parcelară), conform anexei nr. 11;
- i) descrierea lucrărilor topografice și geodezice executate pentru realizarea lucrării, conform anexei nr. 7. Carnetele de teren, fișierele RINEX, etc., aferente măsurătorilor efectuate nu se vor atașa documentației, dar vor fi arhivate la sediul persoanei autorizate pe termen de 5 ani;
- j) calculul suprafețelor;
- k) dovada plății tarifelor pentru recepție;
- l) tabelul privind situația imobilului înainte de expropriere, prevăzut în anexa nr. 12;
- m) copia actelor de proprietate;

n) copia actelor de identitate ale proprietarului.

(3) În cazul imobilelor neînscrise în cartea funciară, asupra cărora a fost sau nu a fost întocmită anterior documentație cadastrală, documentația pentru dezmembrare va conține toate elementele enumerate la alin (2), mai puțin lit. c). La aceste documentații se va anexa extrasul din planul parcelar avizat pentru conformitate de președintele comisiei locale sau împuternicitul acestuia, numai în cazul în care documentația întocmită conform art. 10 nu conține planul parcelar atât în format analogic cu viza președintelui comisiei locale, cât și în format digital.

Art. 7 - (1) În toate cazurile în care imobilul are documentație cadastrală întocmită anterior, persoana autorizată întocmește documentația cadastrală necesară dezmembrării cu verificarea prealabilă a integrării în sistemul național de proiecție Stereografic 1970.

(2) În cazul în care documentațiile cadastrale din arhiva oficiului de cadastru și publicitate imobiliară sunt executate în sistem local de coordonate, expropriatorul prin persoana autorizată este obligat să integreze documentația în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, păstrând toate elementele definitorii ale planului de amplasament și delimitare.

Art. 8 - (1) În situația în care în zona de interes a Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. se constată o suprapunere a două imobile dintre care unul are număr cadastral atribuit, persoana autorizată va întocmi două documentații după cum urmează:

a) pentru imobilul cu număr cadastral atribuit documentația va prezenta limitele acestuia în anexa 10 conform planului de amplasament anterior, prin care s-a atribuit numărul cadastral, și va menționa suprapunerea la rubrica "descrierea imobilului", dezmembrându-se în loturi după cum urmează:

- lot/loturi care nu fac obiectul exproprierii. Suprapunerea va fi înscrisă în anexa 9, rubrica: „A - Date referitoare la teren; Mențiuni” și în anexa 11, rubrica „A – teren; Situația actuală; Descrierea imobilului”, menționându-se numele celor doi titulari;

- lot/loturi care fac obiectul exproprierii și nu se suprapun cu imobilul vecin;

- lot/loturi care fac obiectul exproprierii și se suprapun cu imobilul vecin. Suprapunerea va fi înscrisă în anexa 9, rubrica: „A - Date referitoare la teren; Mențiuni” și în anexa 11, rubrica „A – teren; Situația actuală; Descrierea imobilului”, menționându-se numele celor doi titulari.

b) pentru imobilul fără număr cadastral atribuit documentația va prezenta limitele acestuia în anexa 10 conform actelor de proprietate/limitelor arătate de proprietar, și va menționa litigiul la rubrica "descrierea imobilului", dezmembrându-se în loturi după cum urmează:

- lot/loturi care nu fac obiectul exproprierii. Suprapunerea va fi înscrisă în anexa 9, rubrica: „A - Date referitoare la teren; Mențiuni” și în anexa 11, rubrica „A – teren; Situația actuală; Descrierea imobilului”, menționându-se numele celor doi titulari;

- lot/loturi care fac obiectul exproprierii și nu se suprapun cu imobilul vecin;

- lot/loturi care fac obiectul exproprierii și se suprapun cu imobilul vecin. Suprapunerea va fi înscrisă în anexa 9, rubrica: „A - Date referitoare la teren; Mențiuni” și în anexa 11, rubrica „A – teren; Situația actuală; Descrierea imobilului”, menționându-se numele celor doi titulari. Acest lot/loturi va avea limite identice lotului/loturilor corespunzător de la alin. a de mai sus și i se va înscrie același/aceleași număr cadastral.

Documentația de la lit. b de mai sus va fi recepționată în parte, suprafeței rămase neexpropriate neacordându-i-se număr cadastral decât după aplicarea procedurii prevăzute de art. 27 din Regulamentul aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006.

(2) În situația în care în zona de interes a Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. se constată o suprapunere a două imobile care nu au numere cadastrale atribuite persoana autorizată va întocmi două documentații după cum urmează:

Pentru ambele imobile documentațiile vor prezenta limitele acestora în anexa 10 conform actelor de proprietate/limitelor arătate de proprietari și va menționa suprapunerea la rubrica "descrierea imobilului", dezmembrându-se în loturi după cum urmează:

- lot/loturi care nu fac obiectul exproprierii. Suprapunerea va fi înscrisă în anexa 9, rubrica: „A - Date referitoare la teren; Mențiuni” și în anexa 11, rubrica „A – teren; Situația actuală; Descrierea imobilului”, menționându-se numele celor doi titulari;
- lot/loturi care fac obiectul exproprierii și nu se suprapun cu imobilul vecin;
- lot/loturi care fac obiectul exproprierii și se suprapun cu imobilul vecin. Suprapunerea va fi înscrisă în anexa 9, rubrica: „A - Date referitoare la teren; Mențiuni” și în anexa 11, rubrica „A – teren; Situația actuală; Descrierea imobilului”, menționându-se numele celor doi titulari.

Ambele documentații vor fi recepționate în parte, suprafețelor rămase neexpropriate neacordându-li-se numere cadastrale decât după aplicarea procedurii prevăzute de art. 27 din Regulamentul aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006.

(3) În situația în care în zona de interes a Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. se constată o suprapunere a două imobile care au numere cadastrale atribuite persoana autorizată va întocmi două documentații după cum urmează:

Pentru ambele imobile documentațiile vor prezenta limitele acestora în anexa 10 conform actelor de proprietate/limitelor arătate de proprietari și a planurilor de amplasament anterioare, prin care s-au atribuit numere cadastrale, va menționa suprapunerea la rubrica "descrierea imobilului", dezmembrându-se în loturi după cum urmează:

- lot/loturi care nu fac obiectul exproprierii. Suprapunerea va fi înscrisă în anexa 9, rubrica: „A - Date referitoare la teren; Mențiuni” și în anexa 11, rubrica „A – teren; Situația actuală; Descrierea imobilului”, menționându-se numele celor doi titulari;
- lot/loturi care fac obiectul exproprierii și nu se suprapun cu imobilul vecin;
- lot/loturi care fac obiectul exproprierii și se suprapun cu imobilul vecin. Suprapunerea va fi înscrisă în anexa 9, rubrica: „A - Date referitoare la teren; Mențiuni” și în anexa 11, rubrica „A – teren; Situația actuală; Descrierea imobilului”, menționându-se numele celor doi titulari.

Ambele documentații vor fi recepționate în parte, suprafețelor rămase neexpropriate neacordându-li-se numere cadastrale decât după aplicarea procedurii prevăzute de art. 27 din Regulamentul aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006. În cazul în care cele două imobile au cărți funciare deschise, se va nota din oficiu în partea I existența planurilor de dezmembrare, menționându-se numerele de înregistrare ale acestora

Art. 9 - (1) Dacă există motive independente de voința expropriatorului, cum ar fi imobile aflate în litigiu, lipsa titlurilor de proprietate, refuzul titularilor de drepturi reale de a colabora, sau orice alte situații, expropriatorul, prin persoana autorizată, va întocmi o documentație cadastrală, care va conține elementele descrise în art. 6 alin. (2) sau alin. (3), după caz.

(2) Expropriatorul va atașa documentației copia titlului de proprietate eliberată de OCPI sau, dacă titlul nu a fost emis, copia procesului verbal de punere în posesie împreună cu adeverința eliberate de către președintele comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, acestea atestând persoana în proprietatea sau posesia căreia se află imobilul. În cazul în care proprietatea asupra imobilului are la bază un alt act decât titlu de proprietate eliberat în baza legilor fondului funciar, acest act fiind existent în arhiva OCPI, expropriatorul va atașa documentației cadastrale copia respectivului act eliberată de către OCPI.

(3) În cazul în care actul de proprietate asupra imobilului nu poate fi identificat, persoana autorizată va face mențiune explicită în fișa imobilului (anexa nr. 11). În acest caz documentația va putea fi recepționată fără documentele enumerate la litera m) a art. 6 alin. 2.

(4) Dacă nu este posibilă obținerea copiei actelor de identitate ale proprietarului, persoana autorizată va face mențiune explicită despre acest lucru în anexa nr. 7.

Art. 10 În toate cazurile menționate, anterior întocmirii documentațiilor cadastrale, se vor aduce la recepție într-un singur dosar, următoarele:

- a) descrierea lucrărilor topografice și geodezice, conform anexei nr. 8;
- b) măsurătorile efectuate pentru execuția rețelei de îndesire și ridicare;
- c) planurile parcelare vizate spre neschimbare de către comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor. În cazul modificării planurilor parcelare, în situații excepționale, expropriatorul, prin persoana autorizată, va depune planurile parcelare modificate, vizate de către comisiile locale și de către prefect sau persoana împuternicită de către acesta, în calitate de președinte al comisiei județene de aplicare a legii fondului funciar.

Art. 11 Dacă există inadvertențe între titlul de proprietate și actele de identitate, în ceea ce privește numele și prenumele titularului dreptului de proprietate, dosarul se va completa cu declarația în formă autentică a titularului sau cu certificatul de notorietate emis de primăria unității administrativ-teritoriale, care să ateste faptul că persoana evidențiată în titlu de proprietate este una și aceeași cu persoana evidențiată în actele de identitate.

Art. 12 Expropriatorul, prin persoana autorizată, va solicita odată cu cererea de recepție a documentației cadastrale și notarea începerii procedurii de expropriere, în cartea funciară a imobilului ce va fi expropriat. Mențiunea va avea următorul conținut "Imobilul este supus exproprierii în temeiul Legii nr. 198/2004". Această mențiune se va regăsi și în titlul planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor.

Art. 13 - (1) Documentația cadastrală întocmită în vederea dezmembrării imobilului ce urmează să fie expropriat este exceptată de la fluxul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, se recepționează în maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii cererii și stă la baza emiterii hotărârii de guvern prevăzută de art. 4 din Legea 198/2004. Cererea de recepție a documentației cadastrale întocmite în vederea dezmembrării imobilului se depune concomitent cu cererea de recepție a documentației cadastrale întocmite pentru întregul imobil din care face parte parcela ce urmează să fie dezmembrată.

(2) Tarifele care vor fi plătite de către expropriator sunt cele prevăzute în Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 128/2007 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și

unitățile sale subordonate. Serviciile prevăzute la punctele 8.8 și 10.2 din actul normativ menționat includ următoarele operațiuni:

punctul 8.8 – dezmembrare terenurilor supuse exproprierii, la care tariful se calculează în raport cu numărul de imobile nou formate și include: recepția documentației cadastrale, cu atribuirea noilor numere cadastrale. (Nu include intabularea dreptului de proprietate)

punctul 10.2 – înscrierea dezmembrării terenurilor, intabularea dreptului de proprietate al Statului dobândit prin expropriere, la care tariful se calculează în raport cu numărul de imobile care se solicită a fi înscrise și include: înscrierea în cartea funciară a dezmembrării terenurilor, deschiderea cărții funciare noi și intabularea dreptului de proprietate al statului dobândit prin expropriere precum și emiterea unui extras de carte funciară pentru informare. Acest serviciu presupune și intabularea dreptului de proprietate asupra întregului imobil supus dezmembrării în vederea exproprierii și al dreptului de administrare al C.N.A.D.N.R. – S.A.

(3) Plata tarifelor aferente serviciilor furnizate de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, se va face potrivit art. 2 alin. 1 din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 128/2007 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.

(4) Identificarea cu datele de carte funciară deschisă în temeiul Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se face la momentul înscrierii dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. asupra imobilelor expropriate, în cartea funciară specială. Pentru imobilele situate în extravilan, în zonele care fac obiectul Legii fondului funciar nr. 18/1991, al Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și al Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, înscrise în vechile cărți funciare nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche.

CAPITOLUL II

Procedurile de urmat pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 15 din Legea nr. 198/2004 și respectiv art. 15 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004

Art. 14 – (1) La cererea expropriatorului, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va intabula dreptul de proprietate al Statului Român și dreptul de administrare al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. asupra imobilelor expropriate, în cartea funciară specială.

(2) În situația în care există acte juridice, la dispoziția expropriatorului, care să permită intabularea dreptului asupra întregului imobil cuprins în titlul de proprietate, în sensul prevederilor Legii nr. 7/1996, o dată cu cererea de înscriere în cartea funciară specială a dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. asupra imobilului expropriat, se depune și cererea de înscriere în cartea funciară a întregului imobil, din care face parte parcela dezmembrată. În acest caz se deschide, la cererea expropriatorului, atât carte funciară pentru întregul imobil cuprins în titlul de proprietate cât și carte funciară specială pentru imobilul expropriat.

(3) În situația în care nu există acte la dispoziția expropriatorului care să permită intabularea dreptului asupra întregului imobil, în sensul prevederilor Legii nr. 7/1996, se va deschide carte funciară specială numai pentru imobilul expropriat.

Art. 15 - (1) Cererea de intabulare întocmită conform anexei nr. 3 va fi însoțită de următoarele documente:

- a) planul de amplasament și delimitare a imobilului/imobilelor, conform anexei nr. 9;
- b) planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare/comasare, conform anexei nr. 10;
- c) hotărârea comisiei de expropriere în original;
- d) dovada plății/consemnării despăgubirii;
- e) dovada plății tarifului pentru serviciul de publicitate solicitat.

(2) În cazul în care documentațiile cadastrale necesare exproprierii au fost întocmite anterior intrării în vigoare a prezentului protocol, ele își păstrează valabilitatea, urmând ca documentele prevăzute la alin. 1, litera a și b să fie înlocuite cu planurile de amplasament și delimitare regăsite în cadrul respectivelor documentații.

Art. 16 Dovada plății despăgubirii se va face astfel:

a) dacă plata a fost făcută într-un cont bancar personal deschis de către expropriat(i): cu copia ordinului de plată, certificată de către expropriator;

b) dacă plata s-a făcut în numerar: cu copia chitanței de plată, certificată de către expropriator;

c) dacă plata s-a făcut la C.E.C., în conturi deschise de către C.E.C., în numele expropriatorului: prin borderourile de plată emise de către expropriator, purtând viza serviciului financiar intern, însoțite de:

c.1) extrase de cont emise de către C.E.C. din care să rezulte că, contul global deschis la C.E.C. a fost creditat cu sumele ce corespund despăgubirilor prevăzute în borderourile de plată sus-menționate sau

c.2) copiile ordinelor de plată prin care s-a efectuat plata despăgubirilor prevăzute în borderourile de plată sus-menționate, vizate de expropriator.

Art. 17 Dovada consemnării despăgubirii se va face cu:

a) recipisa de consemnare emisă de C.E.C., în copie certificată de către expropriator sau

b) borderourile de consemnare emise de către expropriator, purtând viza serviciului financiar intern, însoțite de:

b.1) extrase de cont emise de către C.E.C. din care să rezulte că, contul global deschis la C.E.C. a fost creditat cu sumele ce corespund despăgubirilor prevăzute în borderourile de consemnare sus-menționate sau

b.2) copiile ordinelor de plată prin care s-a efectuat consemnarea despăgubirilor prevăzute în borderourile de consemnare sus-menționate, vizate de instituția bancară prin care s-a făcut plata.

Art. 18 - (1) Expropriatorul va putea cere, fie intabularea fiecărui imobil în parte, fie intabularea imobilelor comasate pe unitatea administrativ - teritorială.

(2) Comasarea se va putea realiza în etape succesive.

(3) În situația în care expropriatorul va solicita intabularea imobilelor comasate pe unitatea administrativ - teritorială, în prealabil, prin persoana autorizată, va întocmi documentația cadastrală de comasare a imobilelor expropriate de pe raza unei unități administrativ - teritoriale.

Art. 19 - (1) După recepționarea documentației cadastrale, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va atribui imobilului comasat un singur număr cadastral pe unitatea administrativ - teritorială, urmând a fi înscris în cartea funciară specială.

(2) Documentația de comasare va conține:

- a) cererea de furnizare informații, conform anexei nr. 1, care va fi semnată doar de către persoana autorizată să execute lucrări tehnice de cadastru;
 - b) cererea de recepție a documentației pentru comasare, conform anexei nr. 2;
 - c) extrase de carte funciară pentru informare, în cazul în care imobilele au fost înscrise în cartea funciară;
 - d) declarația expropriatorului privind identificarea și individualizarea limitelor imobilului, conform anexei nr. 6b;
 - e) descrierea lucrărilor topografice și geodezice, întocmită conform anexei nr. 7;
 - f) planul de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:200-1:5000 cu propunerea de comasare – conform anexei nr. 10, în patru exemplare;
 - g) plan de amplasament și delimitare pentru imobilul rezultat din comasare – conform anexei nr. 9, în patru exemplare;
 - h) calculul suprafețelor;
 - i) tabelul privind situația imobilului după expropriere, prevăzut în anexa nr. 13;
 - j) dovada plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară.
- (3) În cazul în care se face direct intabularea imobilului comasat, fără intabularea prealabilă a fiecărui imobil în parte, cererea de intabulare, întocmită conform anexei nr. 3 va fi însoțită de următoarele documente:

- a) planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor componente ale imobilului comasat și planul de amplasament și delimitare cu propunerea de comasare, conform anexelor nr. 9 și 10;
- b) hotărârile comisiei de expropriere în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către expropriator
- c) dovada plății sau a consemnării despăgubirilor, în conformitate cu prevederile art. 16 și 17;
- d) dovada plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară.

(4) În cazul în care documentațiile cadastrale necesare exproprierii au fost întocmite anterior intrării în vigoare a prezentului protocol, ele își păstrează valabilitatea, urmând ca documentele prevăzute la alin. 3, litera a), să fie înlocuite cu planurile de amplasament și delimitare regăsite în cadrul respectivelor documentații.

(5) Comasarea va avea la bază ca act de comasare cererea expropriatorului întocmită potrivit anexei nr. 2.

Art. 20 După intabularea dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al C.N.A.D.N.R. – S.A., oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va elibera expropriatorului încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară pentru informare.

CAPITOLUL III Dispoziții finale

Art. 21 În vederea aplicării art. 6 alin. 1 din Legea nr. 198/2004, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, respectiv art. 9 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară vor desemna câte un reprezentant în fiecare comisie de expropriere. Numele și funcția reprezentantului vor fi comunicate în scris expropriatorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 22 Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. va transmite Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară limitele de expropriere, ce includ zona drumului public, astfel cum aceasta este definită prin O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, pe unități

administrativ-teritoriale, în format digital, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, cel mai târziu la data demarării activităților de expropriere.

Art. 23 – La data intrării în vigoare a prezentului protocol își încetează aplicabilitatea Protocolul de colaborare încheiat la data de 29.05.2006 între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și Actul adițional la Protocolul de colaborare încheiat la data de 15.01.2007.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ



COMPANIA NAȚIONALĂ DE
AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI
NAȚIONALE DIN ROMÂNIA – S.A.

Director General

Mihai GRECU



CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare/...../...../20....

CERERE DE FURNIZARE INFORMAȚII

Subsemnatul,(*numele și prenumele persoanei fizice autorizate*), cu domiciliul în posesor al BI/CI seria nr. CNP/(Cod de identificare fiscală), în calitate de persoană fizică autorizată/în calitate de reprezentant al, (*denumirea persoanei juridice autorizate*) persoană juridică autorizată, cu sediul în, număr de înregistrare la registrul comerțului J, Cod de identificare fiscală(CIF),
În vederea întocmirii documentației cadastrale, pentru imobilul situat pe teritoriul administrativ al localității, județul, identificat prin(tarla, parcelă, nr. cadastral/topografic sau adresa imobilului) vă solicităm următoarele informații:
.....

Executant

Nume, prenume (denumire)

Semnătura și ștampila

Data:

CĂTRE
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare/...../20....

CERERE DE RECEPȚIE

Subsemnatul(a) domiciliat(ă) în localitatea
, str. nr., legitimat(ă) cu CI/BI seria, nr.
, CNP....., tel./fax....., e-mail:
 în calitate de mandatar al expropriatorului, vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima întocmire a unei documentații cadastrale asupra imobilului/imobilelor (atribuire număr cadastral);
 - dezmembrarea/comasarea imobilului/imobilelor identificate (atribuire numere cadastrale pentru suprafața/suprafețele expropriate și suprafața/suprafețele rămase);
 - notarea mențiunii «Imobilul este supus exproprierii în temeiul Legii nr. 198/2004» în baza de date cadastrale sau, după caz, în cartea funciară a acestuia.

II. IMOBILUL este identificat prin Cartea Funciară nr. a comunei/ orașului/
 municipiului și numărul cadastral
, situat în str., nr., bl.,
 scara, ap., comuna/oraș/municipiu

III. Pentru dezmembrare /comasare imobilului/imobilelor identificat/identificate prin..... (adresa fiecărui imobilul, numărul cadastral, numărul de carte funciară), vă înaintăm alăturat documentația aferentă, întocmită conform prevederilor protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S. A. privind întocmirea, recepția documentațiilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al Statului Român și a dreptului de administrare al C.N.A.D.N.R.-S.A. asupra imobilelor expropriate în temeiul Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale.

IV. ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în copie:

.....

Solicit comunicarea răspunsului		
prin poștă <input type="checkbox"/>	la sediul biroului teritorial <input type="checkbox"/>	fax <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful de: lei prin chitanța nr. /..... cu codul
 nr.

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare/...../.....

CERERE DE ÎNSCRIERE

STATUL ROMÂN prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA – S.A., cu sediul în București, bld. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, prin mandatarul, cu sediul în, str. nr., sector/județ, tel., fax., e-mail:, vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

 - intabularea *) DREPTULUI DE PROPRIETATE AL **)

asupra IMOBILULUI identificat prin Cartea Funciară nr. a comunei/orașului/municipiului și numărul cadastral de mp, situat în str., nr., bl., scara, ap. /tarlăua, parcela, comuna/oraș/municipiu

 DREPTULUI DE PROPRIETATE AL STATULUI ROMÂN DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL COMPANIEI NAȚIONALE DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA – S.A.

asupra IMOBILULUI identificat prin Cartea Funciară nr. a comunei/orașului/municipiului și numărul cadastral de mp, situat în str., nr., bl., scara, ap. /tarlăua, parcela, comuna/oraș/municipiu

 - înscrierea provizorie ***) - notarea ****) - radierea *****)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original, în copie legalizată sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul:

Solicită comunicarea răspunsului		
prin poștă <input type="checkbox"/>	la sediul biroului teritorial <input type="checkbox"/>	fax <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful de: lei prin chitanța nr. /.....
cu codul nr.

DATA/...../.....

SEMNĂTURA

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Numai în cazul în care se intabulează întregul imobil înainte de dezmembrare

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

****) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

CĂTRE
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a)
 domiciliat(ă) în localitatea str.
 nr....., legitimat (ă) cu CI/BI seria
 nr., CNP, prin prezenta declar pe propria răspundere, în
 calitate de proprietar al imobilului situat în (adresa imobilului, tarla, parcelă,
 etc)....., sub sancțiunile prevăzute de
 art. 292 Cod Penal, că nu am înstrăinat imobilul sau o parte a acestuia.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei
 autorizate..... a următoarelor acte doveditoare a dreptului de
 proprietate.....
 în vederea identificării limitelor imobilului măsurat, pentru executarea măsurătorilor în
 vederea întocmirii documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Declar că planul de amplasament și delimitare întocmit pentru imobilul proprietatea
 mea, corespunde cu situația existentă în teren, nu există litigii pe rolul instanțelor
 judecătorești în legătură cu limitele imobilului și am luat la cunoștință de suprafața
 terenului, așa cum a fost ea determinată de persoana autorizată,
 autorizație seria.....nr....., conform identificării în teren.

Alte mențiuni.....

Data

Semnătura proprietar,

Data în prezența persoanei autorizate
 Semnătura

CĂTRE
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DECLARAȚIE

În baza cererii formulate de,
 în calitate de reprezentant al expropriatorului - Statul Român prin Compania Națională de
 Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A și a verificărilor efectuate de către
 compartimentul de specialitate al Primăriei, se constată că imobilul situat în (adresa, tarla,
 parcelă), având suprafața dem. p., cu
 vecinii:

.....

aparține dlui(d-nei).....

Datele sunt necesare persoanei autorizate în
 vederea executării documentației cadastrale necesare realizării exproprierii, în temeiul
 Legii nr. 198/2004 și sunt în conformitate cu extrasul proiectului parcelar întocmit de
 comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, care a
 fost/va fi anexat în copie.

Președintelui comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra
 terenurilor

Nume, prenume

Semnătura și ștampila

DATA...../...../20.....

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subscrisa,, în calitate de reprezentant/(ă) a expropriatorului - Statul Român prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., cu sediul în, declar că datele folosite de persoana autorizată în vederea executării documentației cadastrale privind imobilul situat în, identificat prin (adresa, tarla, parcela), necesare pentru realizarea exproprierii, în temeiul Legii nr. 198/2004, sunt în conformitate cu extrasul proiectului parcelar întocmit de comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, care a fost/va fi anexat în copie.

DATA...../...../20.....

SEMNĂTURA,

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subscrisa,, în calitate de reprezentant/(ă) a expropriatorului - Statul Român prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., cu sediul în, declar că datele folosite de persoana autorizată în vederea executării documentației cadastrale de comasare a imobilelor situate în localitatea....., județul, identificate prin numerele cadastrale, expropriate în temeiul Legii nr. 198/2004, sunt în conformitate cu extrasul proiectului parcelar întocmit de comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, care a fost/va fi anexat în copie.

DATA...../...../20.....

SEMNĂTURA,

Descrierea lucrărilor topografice și geodezice

- date privind localizarea și identificarea imobilului;
- descriere generală a lucrării;
- modul de materializare a punctelor de pe limita imobilului;

Executant

Semnătura și ștampila
Data întocmirii

Lucrări topografice și geodezice efectuate în vederea întocmirii
planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor
care se expropriează conform Legii nr. 198/2004 în vederea construirii/amenajării drumului
....., de la km la km.....

Dosarul lucrărilor va fi întocmit ca și memoriu tehnic care va descrie următoarele:

PIESE SCRISE

- descrierea generală a lucrării;
- date privind localizarea și identificarea imobilelor;
- sistemul de coordonate utilizat;
- puncte vechi utilizate și starea acestora (descriere conform Normelor Tehnice de introducere a cadastrului general);
- modul de materializare a punctelor rețelei de îndesire și de ridicare (descriere conform Normelor Tehnice de introducere a cadastrului general);
- metode și aparatură utilizate la măsurători;
- modalitatea de prelucrare a observațiilor (metodă, precizii, parametri, inventare de coordonate) – se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la crearea rețelelor de bază/sprijin/îndesire din Normele Tehnice de introducere a cadastrului general;
- modul de materializare a punctelor de pe limitele imobilelor (dacă este cazul);

PIESE DESENATE

- schița rețelei la o scară convenabilă;
- plan de încadrare în zonă la scară convenabilă;
- planuri parcelare ale zonei, vizate de președinții comisiilor locale;

INFORMAȚII DIGITALE

- fișier dxf al rețelei, organizat pe două straturi (1. puncte bornate, 2. denumire punct);
- planuri parcelare în format dxf.

Executant

Semnătura și ștampila
Data întocmirii

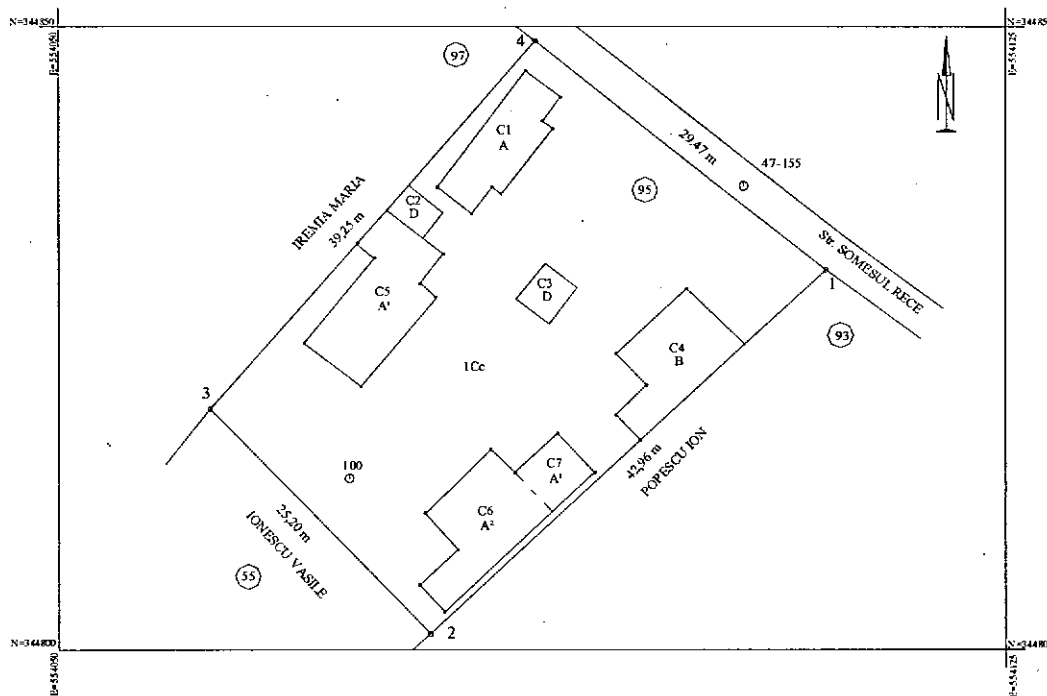
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 – Imobilul este supus exproprierii în temeiul Legii nr. 198/2004 –

Scara 1: 500

Intravilan/Extravilan

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului

Cartea Funciară nr.		UAT	
---------------------	--	-----	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața	Mențiuni
1			
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
C 1			
C 2			
C 3			
Total			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,
Sistem de proiecție:			
Pct.	E (m)	N (m)	Semnătura și ștampila
1			
2			Data
3			
4			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnătura și nr. înregistrare/data** Ștampila BCPI
Suprafața măsurată = mp			

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral.

** Reprezintă nr. înregistrare/data de la cerere de recepție (anexa 2)

**FISA IMOBILULUI
(TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ)**

Adresa imobilului _____
U.A.T. _____

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ*		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr.parcela/ Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ*		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod Construcție/de stinație	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată

*NOTA: se explică modificările intervenite cu privire la descrierea imobilului, constatate la teren față de situația din acte, **dacă este cazul**

Intocmit _____

Recepționat _____

TABEL PRIVIND SITUAȚIA ÎNAINTE DE EXPROPRIERE

A. SITUAȚIA ÎNINIȚIALĂ							B. SITUAȚIA PROPUȘĂ				
Nr. crt.	Nr. parcelă și/ sau nr. topografic	Nr. cad.	Categ. de folosință	Supr.(mp)	Proprietar	Nr. CF	Nr. cad.nou	Categ. de folosință	Supr.(mp)	Proprietar	Nr. CF nou*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											

2. Nr. parcelei din titlul de proprietate și/ sau numărul topografic din cartea funciara veche

3. Nr. cadastral alocat de O.C.P.I

6. Proprietarul terenului din titlul de proprietate

7. Nr. de carte funciara deschisa pentru imobil

8. Nr. cadastral nou acordat dupa dezmembrare

11. Proprietari dupa dezmembrare

12. Numere noi de carti funciara acordate pentru parcelele nou formate

* Se completeaza de catre O.C.P.I.

TABEL PRIVIND SITUAȚIA DUPĂ EXPROPRIERE

SITUAȚIA DUPĂ EXPROPRIERE				SITUAȚIA DUPĂ COMASARE					
Nr. crt.	Nr. CF cadastral	Nr. cadastral	Categoria de folosință	Suprafața	Nr. cadastral nou	Categoria de folosință	Suprafața	Nr. CF	Proprietar
0	1	2	3	mp 4	5	6	mp 7	8	9
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									

1. Nr. de carte funciară deschisă pentru terenul expropriat

2. Nr. cadastral alocat pentru parcelele expropriate

3. Categoria de folosință a terenului după expropriere

4. Suprafața terenului după expropriere

5. Nr. cadastral nou, alocat după comasare parcelelor

6. Categoria de folosință a terenului după comasare

8. Numărul cărții funciare după comasare

9. Proprietar: Statul Român