

Ordin nr. 432/2008

din 31/03/2008

pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului internelor și reformei administrative nr. 371/2007 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 307 din 18/04/2008

Actul a intrat în vigoare la data de 18 aprilie 2008

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (2) lit. b) și alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale art. 6 alin. (7) lit. f) din Hotărârea Guvernului nr. 1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, și ale Hotărârii nr. 41 din 21 februarie 2008 a Consiliului de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care s-au aprobat propunerile de modificare a tarifelor pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, în temeiul art. 7 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008,

ministrul internelor și reformei administrative emite prezentul ordin.

Art. I. - Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 371/2007 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 7 din 4 ianuarie 2008, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(4) Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării încheierii. Ulterior împlinirii acestui termen, redepunerea cererii se tarifează cu 60 lei. În situația în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgență, se va proceda în felul următor:

a) dacă, în vederea soluționării cererii respinse, s-a achitat tariful de urgență, nu se va mai achita un nou tarif de urgență;

b) dacă, în vederea soluționării cererii respinse, nu s-a achitat tariful de urgență, se va achita un tarif suplimentar al cărui cuantum este de patru ori valoarea tarifului normal perceput în vederea soluționării cererii respinse."

2. După articolul 3 se introduce un nou articol, articolul 3¹, cu următorul cuprins:

"Art. 3¹. - (1) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară, cu privire la imobilele ce fac obiectul Legii nr. 211/2005 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2005 privind desemnarea Agenției Naționale pentru Locuințe să realizeze lucrări de construire și/sau de reabilitare a caselor de locuit din zonele calamitate.

(2) Sunt scutite de la plata tarifelor prevăzute de prezentul ordin serviciile prevăzute la pct. 7.4.2, 7.7.1 - 7.7.3, 7.7.5 și 7.7.6 din anexă, solicitate de instanțele de judecată, organele de cercetare și de urmărire penală."

3. În anexă, la capitolul 5 "Furnizare de date și informații cartografice digitale.", după punctul 5.15 se introduce un nou punct, punctul 5.16, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	Unitatea de masura	Tariful (lei/unitate de masura)
"5.16.	Furnizare mozaic ortofotoplan scara 1/5000, la solicitarea institutiilor publice	km ²	2"

4. În anexă, la capitolul 7 "Servicii de cadastru și publicitate imobiliară", punctul 7.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Grupe de servicii	Denumirea serviciului	Unitatea de masura	Tariful (lei/unitate de masura)
"7.3.	Intabulare sau inscriere provizorie	7.3.1. Drept de proprietate sau dezmembraminte, în favoarea persoanelor juridice	Valoarea din act	0,5% ⁹⁾
		7.3.2. Drept de proprietate sau dezmembraminte, în favoarea persoanelor fizice		0,15% ⁹⁾
		7.3.3. Ipoteca/privilegiu ¹⁰⁾	Imobil	100+0,1% ¹¹⁾
		7.3.4. Imobile expropriate ¹²⁾		50"

5. În anexă, nota de subsol ⁹⁾ se modifică și va avea următorul cuprins:

"⁹⁾ Din valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin expertiză de camerele notarilor publici sau nu este disponibilă, procentul se aplică la aceasta din urmă. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. La serviciile 7.3.1 și 7.3.2, după caz, se va încadra și înființarea cărții funciare a imobilelor/unităților individuale, dobândite în baza actelor juridice întocmite extratabular după data de 4 ianuarie 2008, iar pentru recepția documentațiilor cadastrale se va percepe tariful prevăzut la serviciul 7.1.2."

Art. II. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul internelor și reformei administrative,
Cristian David

București, 31 martie 2008.
Nr. 432.