

# Ordin nr. 93/2004

din 04/05/2004

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 476 din 27/05/2004

pentru modificarea Instructiunilor privind intocmirea documentatiei cadastrale tehnice necesare la inscrierea cu caracter nedefinitiv in Cartea funciara a actelor si faptelor juridice referitoare la terenuri si constructii, aprobate prin Ordinul presedintelui Oficiului National de Cadastru, Geodezie si Cartografie nr. 946/2000

*In vederea avizarii documentatiei cadastrale pentru terenurile si constructiile afectate de expropriere pentru cauza de utilitate publica, avand in vedere prevederile art. 12 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica,*

*in temeiul art. 5 alin. (4) din Hotararea Guvernului nr. 1.066/2003 privind organizarea si functionarea Oficiului National de Cadastru, Geodezie si Cartografie,*

*presedintele Oficiului National de Cadastru, Geodezie si Cartografie emite prezentul ordin.*

**Art. I.** - Instructiunile privind intocmirea documentatiei cadastrale tehnice necesare la inscrierea cu caracter nedefinitiv in Cartea funciara a actelor si faptelor juridice referitoare la terenuri si constructii, aprobate prin Ordinul presedintelui Oficiului National de Cadastru, Geodezie si Cartografie nr. 946/2000, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 90 din 22 februarie 2001, se modifica dupa cum urmeaza:

**1.** La punctul 3.1, subpunctul 1 va avea urmatorul cuprins:

"1. Solicitantul (proprietarul bunului imobil/statul, ca parte interesata in cazul expropriierilor pentru utilitate publica ale terenurilor dobandite in temeiul Legii nr. 18/1991 si al Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare/reprezentantul legal al acestuia) se adreseaza notarului public, OJCGC, Biroului de carte funciara, dupa ce in prealabil a contactat o persoana fizica/juridica autorizata pentru intocmirea documentatiei tehnice cadastrale."

**2.** La punctul 3.2.4, bumbii al saselea si al saptelea vor avea urmatorul cuprins:

"• copie de pe actul de proprietate (titlul de proprietate eliberat in temeiul Legii nr. 18/1991 si al Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare) si copie de pe actul de identitate al proprietarului/actul de organizare si functionare si dovada calitatii de reprezentant al statului;

• declaratie pe propria raspundere privind identificarea si individualizarea limitelor bunului imobil masurat (modelul prezentat in anexa nr. 6). In cazul in care solicitant este statul prin reprezentantul sau, nu este necesara declaratia pe propria raspundere."

**3.** Anexa nr. 1 se modifica si va avea continutul prevazut in anexa nr. 1.

**4.** Anexa nr. 2 se modifica si va avea continutul prevazut in anexa nr. 2.

**Art. II.** - Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezentul ordin.

**Art. III.** - Ordinul presedintelui Oficiului National de Cadastru, Geodezie si Cartografie nr. 946/2000 va fi republicat, dandu-se articolelor o noua numerotare.

**Art. IV.** - Prezentul ordin va fi publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

Presedintele Oficiului National de Cadastru, Geodezie si Cartografie,  
Florin Ciobanu

Bucuresti, 4 mai 2004.

Nr. 93.

Catre  
Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie .....  
- model-cadru -

Subsemnatul ....., cu domiciliul in ....., str. .... nr. ...., proprietar al imobilului (statul ca parte interesata, prin reprezentantul legal al acestuia), situat in ....., depun prezenta documentatie in vederea atribuirii numarului cadastral provizoriu necesar la inscrierea proprietatii in Cartea funciara.

Data .....

Semnatura .....

Domnului director executiv al Oficiului Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie .....

ANEXA Nr. 2\*)

\*) Anexa nr. 2 este reprodusa in facsimil.

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE  
din

Judetul \_\_\_\_\_  
Teritoriul administrativ \_\_\_\_\_  
Cod SIRUTA \_\_\_\_\_  
Cod intravilan/extravilan \_\_\_\_\_

Sectiune plan/nomenclatura \_\_\_\_\_  
Nr. sector cadastral \_\_\_\_\_  
Nr. cadastral al bunului imobil \_\_\_\_\_  
Nr. carte funciara \_\_\_\_\_

| SCHITA BUNULUI IMOBIL              |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
|------------------------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|----|----|----------|
| A. DATE REFERITOARE LA TEREN       |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta  | Cod grupa de destinatie       | Suprafata din masuratori (mp)    | Clasa de calitate   | Zona in cadrul localitatii | Mentiuni                      |   |                                     |    |    |          |
| 1                                  | 2   | 3                             | 4                                | 5   | 6                          | 7                             |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
| TOTAL                              | -   | -                             |                                  | -   | -                          | -                             |   |                                     |    |    |          |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
| Nr. corp cladire/ constructie      | Denumire  |                               | Suprafata utila (mp)             | Cod grupa de destinatie   | Mentiuni                   |                               |   |                                     |    |    |          |
| 1                                  | 2   |                               | 3                                | 4   | 5                          |                               |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
| TOTAL                              | -   |                               |                                  | -   | -                          |                               |   |                                     |    |    |          |
| C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR  |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
| Nr. crt.                           | Nume/Denumire proprietar/ Statul, prin reprezentantul sau legal | Domiciliul/ Sediul proprietar | Cod numeric personal/ Cod SIRUES | Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/ eliberarii | Cod grupa proprietate      | Suprafata din act (ha sau mp) |   | Modul de detinere Teren/constructie |    |    | Mentiuni |
| 1                                  | 2   | 3                             | 4                                | 5   | 6                          | 7                             | 8 | 9                                   | 10 | 11 |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
|                                    |   |                               |                                  |   |                            |                               |   |                                     |    |    |          |
| Intocmit:                          |   | Data:                         |                                  |   |                            | Verificat _____               |   |                                     |    |    |          |