

## ORDIN

pentru stabilirea termenelor de prestare a serviciilor furnizate de  
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale  
subordonate

În temeiul art. 9 alin. (5) din Hotărârea de Guvern nr. 1210/2004 privind  
organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
republicată

Având în vedere prevederile art. 1 al. 5 din Ordinul ministrului administrației și  
internelor nr. 128/22.01.2007, publicat în Monitorul Oficial nr. 68/29.01.2007,

**Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară** emite prezentul

## ORDIN:

**Art.1** Se aprobă termenele, pentru soluționarea cererilor ce au ca obiect furnizarea  
serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară, prevăzute în anexă.

**Art.2** Termenele se calculează pe zile lucrătoare. Ziua înregistrării cererii, în Registrul  
General de Intraire al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nu intră în calculul  
termenului.

**Art.3** Solicitarea pentru soluționarea unei cereri, în regim de urgență, se poate face  
numai în momentul înregistrării acesteia în Registrul General de Intraire.

**Art.4** Dovada achitării tarifului pentru soluționarea unei cereri, în regim de urgență, se  
atașează la dosar.

**Mihai BUȘUIOC**  
**DIRECTOR GENERAL**

București  
Nr. 68 / 29.01.2007

Termenele de prestare a serviciilor furnizate de  
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale  
subordonate

<b>8 RECEPȚIA ȘI ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ A DOCUMENTAȚIILOR DE CADASTRU</b>			
8.1	Prima înregistrare a imobilelor în cadastru și cartea funciară	Termen în regim normal calculat pe zile lucrătoare	Termen în regim de urgență calculat pe zile lucrătoare
		21 zile	7 zile
8.2	Înscriere construcție	21 zile	7 zile
8.3	Desființare construcție	21 zile	7 zile
8.4	Extindere construcție	21 zile	7 zile
8.5	Modificare suprafață	21 zile	7 zile
8.6	Modificare limite hotar	21 zile	7 zile
8.7	Dezmembrare	9 zile	3 zile
8.8	Dezmembrarea terenurilor supuse exproprierii	9 zile	3 zile
8.9	Comasare (extravilan)	9 zile	3 zile
8.10	Comasare (intravilan)	9 zile	3 zile
8.11	Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor	9 zile	3 zile
8.12	Actualizarea informații cadastrale	21 zile	7 zile
8.13	Înscriere condominiu	21 zile	7 zile
8.14	Înscrierea îndreptării erorii materiale	1 zi	-
<b>9 SERVICII DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ FURNIZATE PERSOANELOR FIZICE</b>			
9.1	Înscrierea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia, dobândite prin acte juridice între vii, asupra construcțiilor și terenurilor, pentru care <b>se percepe</b> 10% din impozitul prevăzut de art. 77 <sup>1</sup> din Codul Fiscal	9 zile	3 zile
9.2	Înscrierea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia dobândite cu titlu de moștenire, dacă nu s-a finalizat procedura succesorală în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, pentru care <b>se percepe</b> 10% din impozitul prevăzut de art. 77 <sup>1</sup> din Codul Fiscal	9 zile	3 zile
9.3	Înscrierea <b>altor acte</b> translative constitutive sau declarative de drepturi reale, pentru care <b>nu se percepe</b> impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare, prevăzut de art.77 <sup>1</sup> din Codul Fiscal	9 zile	3 zile

10	SERVICII DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ FURNIZATE PERSOANELOR JURIDICE		
10.1	Notarea fuziunii sau divizării societăților comerciale	6 zile	2 zile
10.2	Înscrierea dezmembrării terenurilor, intabularea dreptului de proprietate al statului dobândit prin expropriere	9 zile	3 zile
10.3	Înscrierea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia, dobândite prin acte juridice încheiate între o persoană fizică și o persoană juridică, pentru care <b>se percepe</b> 10% din impozitul prevăzut de art. 77 <sup>1</sup> din Codul Fiscal	9 zile	3 zile
10.4	Înscrierea <b>altor acte</b> translativ, constitutive sau declarative de drepturi reale, pentru care nu se percepe impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare, prevăzut de art. 77 <sup>1</sup> din Codul Fiscal	9 zile	3 zile
11	SERVICII FURNIZATE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE		
11.1	Intabulare drept de ipotecă sau privilegiu <sup>1</sup>	2 zile	1 zi
11.2	Înființare carte funciară	9 zile	3 zile
11.3	Înscriere dezmembrare/unificare	9 zile	3 zile
11.4	Alte transcrieri, înscrieri sau notări, inclusiv radierea <sup>1</sup>	6 zile	2 zile
11.5	Consultare carte funciară	-	-
11.6	Consultare documente din arhivă	1 zi	-
11.7	Eliberare extras de carte funciară pentru informare	3 zile	1 zi
11.8	Eliberare certificat de sarcini	5 zile	2 zile
11.9	Eliberare extras de carte funciară pentru autentificare	2 zile	1 zi
11.10	Eliberare copii certificate ale documentelor din arhivă	3 zile	1 zi
11.11	Notarea din oficiu în cartea funciară a plângerii formulate împotriva încheierii de carte funciară	1 zi	-
11.12	Notarea în cartea funciară a litigiului, la solicitarea instanței	1 zi	-

NOTĂ: 1) – În cazul operațiunilor succesive, pentru serviciile prevăzute la capitolele 9, 10 și 11, ex.: (vânzarea cu ipotecă sau radiere cu ipotecă), va fi ales cel mai scurt termen, dintre termenele stabilite pentru operațiunile respective.